

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY KOŠICE

Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Č. p.: CPKE-MP-2025/000267-067

Košice, 02.09.2025

ZÁZNAM

z vyhodnotenia elektronickej aukcie s názvom:

Elektronická aukcia - 1. kolo – Súbor nehnuteľností (7 stavieb a 8 pozemkov), v k.ú. Jasov, v súlade s § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z. z.”)

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice ako správca majetku štátu v súlade s § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. vyhodnotilo elektronickú aukciu na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu s názvom: „Elektronická aukcia 1. kolo – Súbor nehnuteľností (7 stavieb a 8 pozemkov)“, v k. ú. Jasov, ktorá sa uskutočnila dňa 27.08.2025 v elektronickej aukčnej sieni elektronického aukčného prostredia PROEBIZ TENDERBOX. Vyvolávacía ponuka bola vo výške: 177 000,00 €, predmetom ktorej je odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve SR v spoluvlastníckom podiele: 1/1 a v správe Ministerstva vnútra SR, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie, evidovaný na LV č. 1103 ako:

❖ pozemky:

- parc. reg. C KN č. 1327/1 – zastavaná plocha a nádvorie 5 088 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/3 – zastavaná plocha a nádvorie 305 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/4 – zastavaná plocha a nádvorie 92 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/5 – zastavaná plocha a nádvorie 90 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/6 – zastavaná plocha a nádvorie 72 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/7 – zastavaná plocha a nádvorie 476 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/8 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/9 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m²,

❖ stavby:

- garáž-sklady bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/3,
- sklad na palivo bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/4,
- strážnica bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/5,
- sklad bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/6,
- sklad bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/7,
- sklad bez súp. č., nachádzajúca sa na p. č. 1327/8,
- prístrešok bez súp. č., nachádzajúci sa na parc. č. 1327/1, osobitne nezapísaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1103,

zlúčené stavby:

- vodáreň s vodojemom bez súp. č., nachádzajúca sa na p. č. 1327/9

príslušenstvo:

- oplotenie situované na vonkajšom obvode parc. č. 1327/1,
- vonkajšia rampa na parc. č. 1327/1, ktorá slúžila na opravy a umývanie automobilov,
- spevnené plochy na parc. č. 1327/1, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým stavbám,

Dátum odoslania výzvy uchádzačom na účasť v on-line výberovom konaní: 19.08.2025

Začiatok aukčného kola: 27.08.2025 o 08:30 hod.

Telefón
+421/961 9 54163

E-mail
jana.cechovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Ukončenie aukčného kola: 27.08.2025 o 09:30 hod.
Východisková cena (vyvolávacia cena) vo výške: 177 000,00 €
Minimálna suma zvýšenia východiskovej ceny: 300,00 €.
Aukčný čas: 5 min.

Uchádzači:

Uchádzač č.1: Marek Mihaľo, Vinné.
Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 19.08.2025
Vstupná ponuka: 177 000,00 €
Výstupná ponuka: 177 000,00 €
Uchádzač č. 1 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.2: Erik Gecelovský, Dolný Smokovec.
Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 19.08.2025
Vstupná ponuka: 120 000,00 €
Výstupná ponuka: 120 000,00 €
Uchádzač č. 2 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Vyhodnotenie:

Elektronická aukcia s názvom: „Elektronická aukcia 1.kolo – Súbor nehnuteľností (7 stavieb a 8 pozemkov) v k.ú. Jasov“, ktorá sa uskutočnila dňa 27.08.2025, bola úspešná. Elektronická Aukčná sieň elektronickeho aukčného prostredia PROEBIZ TENDERBOX vyhodnotila automaticky najvýhodnejšiu ponuku uchádzača č. 1 ako víťaznú cenu vo výške: 177 000,00 €. V súlade s § 8ab ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov ponúknu najvyššiu cenovú ponuku. V prípade, že vyzvaný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej správcou, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky.

Záver:

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk pri ponukových konaniach, opakovaných osobitných ponukových konaniach a elektronickejších aukciách a opakovaných elektronickejších aukciách v súvislosti s prevodmi vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu ku ktorému vykonáva správu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v ekonomickom zabezpečení Centra podpory Košice, zriadené v zmysle Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorým sa mení opatrenie generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 29/2021 o zriadení komisie na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní a elektronickejších aukcií na Centre podpory Košice v znení neskorších predpisov zo dňa 04.júla 2023 pod Č. p.: SE-OO1-2023/003734-011 (ďalej len „Komisia“) v zmysle Súhrnného protokolu predmetnej elektronickej aukcie a odtlačku eAukčnej siene, vyhotovených aukčným software PROEBIZ TENDERBOX, na svojom zasadnutí dňa 02.09.2025 skonštatovala, že víťazom predmetnej elektronickej aukcie je uchádzač č. 1: Marek Mihaľo a víťazná cena elektronickej aukcie je vo výške: 177 000,00 € (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc eur).

Na základe uvedených skutočností správca uzavrie kúpnu zmluvu s menovaným víťazným uchádzačom č. 1.

Súhrnný protokol predmetnej elektronickej aukcie, odtlačok eAukčnej siene, vyhotovený aukčným software PROEBIZ a prezenčná listina zo dňa 02.09.2025 pod Č. p.: CPKE-MP-2025/000267-066 zo zasadnutia komisie sú prílohou tohto záznamu v zložení:

Komisia:

predseda komisie: PhDr. Lenka Kalivodová, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
tajomník komisie: Mgr. Jana Vlková, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
členovia komisie: mjr. Ing. Jana Čechovičová, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
Ing. Katarína Liptáková, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
Ing. Janka Nováková, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
JUDr. Radovan Remeňár, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
Ing. Zlatica Spišáková, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory.

Zapísala: mjr. Ing. Jana Čechovičová
☎ 0961954163

3 Prílohy
(podľa textu)

Mgr. Maroš Proks
riaditeľ